



## HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00179-2/2025.  
Ügyintéző: Kiss Ildikó  
Telefon: (52) 550-073

**Tárgy:** Ebes község településrendezési tervének 2025. évi 2. szám (2 területrészt érintő) módosításához

**Környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás.**

**Hiv. szám:** EB/2636-10/2025

**Ügyintéző:** Fazekasné Rusinczki Mónika

**Főépítész:** Kőszeghy Éva Ágota

### Ebes Község Önkormányzata

**Szabóné Karsai Mária**  
polgármester

#### Ebes

Széchenyi tér 1.  
4211

### Tisztelt Polgármester Asszony!

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hivatkozással a fenti ügyszámon 2025. július 11. napján érkezett megkereső levelében foglaltakra, a tárgyi módosításhoz az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: a továbbiakban: SKVr.) 4. § (2) bekezdése alapján, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez a megküldött dokumentáció alapján az alábbi véleményt adja.

#### **A véleményezésre megküldött dokumentáció:**

- megnevezése:** „Ebes Község Településrendezési tervének módosítása (2025. évi Két részterületet érintő módosítás) /Egyszerűsített eljárásmód/ Véleményezési szakasz (A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet tartalmi követelményeinek megfelelően a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti eljárási szabályai szerint)”
- keltezése:** 2025. július hó
- felelős tervező:** Kőszeghy Ábel okleveles településmérnök (TT 09-0655)

#### **Településrendezési cél:**

„A tervezett változtatások miatt a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása válik szükségessé, a településszerkezeti terv változatlan marad. A módosítási szándékok az alábbiak szerint foglalhatók össze:

- Ebes belterületi 724 hrsz-ú földrészleten található vízműtelep fejlesztése érdekében a szabályozási paraméterek módosítása, építési hely kijelölése.
- Ebes belterületi 625/2, 625/4 és 625/7 hrsz-ú földrészletek Ge-6 építési övezetről Ge-7 jelű építési övezetre történő módosítása a kialakuló telekméretek és a terület kihasználhatóságának érdekében.
- HÉSZ szöveges módosítása, amennyiben szükséges, egyeztetve a megrendelővel.”

**A rendelkezésre álló dokumentáció alapján az épített környezet szempontjából az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását, ezen belül a környezeti értékelés munkarész elkészítését.**

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal tájékoztatja a SKVr. 5. § (3) bekezdésének rendelkezéséről, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről<sup>1</sup> vagy annak elvetéséről.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal tájékoztatja továbbá, hogy a SKVr. 5. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően **a döntést** (azaz az önkormányzati határozatot) **és annak indokolását is meg kell küldeni** a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti **záró szakasz kezdeményezése során**.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét az SKVr. 4. § (2) bekezdése és 3. melléklete, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23). Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Jelen irat a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 75. § (3) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda vezetője jogosult.

**Debrecen, időbélyegző szerint**

**Tisztelettel:**

**Zoboki Bernadett**  
állami főépítész  
főosztályvezető

*Kapják:*

1. *Címzett (Hivatali kapu – KÉR útján)*
2. *Iráttár*

---

<sup>1</sup>Amennyiben egyéb védelmi szempontok alapján a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek – köztük irodánk - szakmai véleményét. Az így elkészített a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a R) 8. § értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni.